

# CONTRACT DE LUCRARI

nr. 61 data 23.04.2020

Ind. III.B.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a Notei justificative nr. 7434/08.04.2020, s-a incheiat prezentul contract de lucrari

## 1. Partile contractante

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA** prin Consiliul Judetean Braila, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, judetul Braila, telefon/fax 0239/619600; 0239/611765, deschis la Trezoreria Municipiului C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr.

Braila, reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Presedintele Consiliului Judetean Braila si **DRAGUTA DAN** - Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de achizitor

si **S.C. CONGREGO S.R.L.**, cu sediul in sat Varsatura, comuna Chiscani, strada Nuferilor nr. 20, judetul Braila,

reprezentata prin **MARIOARA OPRISAN** - administrator , in calitate de executant.

## 1. Definitii

1.1. - In prezentul contract cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

1.1.1. - **contract** - reprezinta contract si celelalte documente enumerate la art. 5. [Documentele contractului];

(a) **specificatie** - inseamna documentul mentionat in contract, care include cerintele achizitorului referitoare la proiectul care urmeaza a fi elaborat de catre executant, daca exista, precum si orice modificare adusa acestui document.

(b) **planse** - inseamna plansele achizitorului, referitoare la lucrari, asa cum sunt enumerate in contract , precum si orice modificare adusa acestor planse.

1.1.2. - **parte** - inseamna achizitorul sau executantul.

(a) **achizitor** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul executantului).

(b) **executant** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul achizitorului).

1.1.3. - **datele, termenele si perioadele**

(a) **data intrarii in vigoare** - este data semnarii contractului de catre ultima parte contractanta.

(b) **data de incepere a lucrarilor** - data notificata, potrivit art. 10.1. [Inceperea lucrarilor].

(c) **zi** - inseamna zi calendaristica.

(d) **durata de executie** - inseamna timpul necesar realizarii lucrarilor sau a unui sector de lucrari (dupa caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de executie] sau prelungita conform art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], calculata de la data de incepere a lucrarilor.

1.1.4. - **cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de catre executant, indiferent daca sunt facute pe sau in afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

1.1.5. - **alte definitii**

(a) **utilajele executantului** - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre achizitor (daca este cazul), materialele, echipamentele si altele asemenea.

(b) **tara** - inseamna tara in care este amplasat santierul.

(c) **riscurile achizitorului** - acele responsabilitati enumerate in art. 8.1. [Riscurile achizitorului].

(d) **forta majora** - un eveniment sau o circumstanta exceptionale, care nu poate fi controlata de catre una din parti, pe care partea nu ar fi putut sa o prevada in mod rezonabil inainte de semnarea contractului , care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita in mod rezonabil de catre acea parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte parti; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

(e) **materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(f) **echipamente** - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

- (g) **santier** - locurile puse la dispozitie de catre achizitor unde urmeaza a fi executate lucrarile, precum si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parti componente ale santierului.
- (h) **modificare** - o schimbare adusa specificatiilor si/sau planșelor (daca exista) dispusa de catre achizitor.
- (i) **lucrari permanente** - inseamna lucrarile permanente necesare a fi realizate de catre executant potrivit prevederilor contractului.
- (j) **lucrari provizorii** - inseamna toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat utilajele executantului), necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor permanente si remedierea oricaror defectiuni.
- (k) **reprezentantul achizitorului (diriginte de santier)** - persona fizica sau juridica numita in conditiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].
- (l) **perioada de notificare a defectiunilor** - perioada acordata de catre achizitor, calculata de la data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari sunt terminate, in care executantul va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului.
- (m) **documentele executantului** - calcule, programe de computer si alte software, planșe, manuale, modele si alte documente tehnice furnizate de catre executant.

## 1.2. - Interpretari

- (a) cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme sau organizatii;
- (b) cuvintele care indica singularul sau gen vor include si pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

## 1.3. - Prioritatea documentelor

- 1.3.1. - Documentele care alcatuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se explicita reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, achizitorul va emite catre executant toate instructiunile necesare.

## 1.4. - Legea si limba

1.4.1. - Legea aplicabila contractului este legea romana.

1.4.2. - Daca exista versiuni ale oricarei parti din contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

1.4.3. - Limba folosita pentru comunicare este limba romana.

## 1.5. - Comunicarea

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

- (a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;
- (b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului, mentionata in anexa la oferta. In situatiile in care:

- destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;
- destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

## 2. Obiectul contractului

2.1. - Executantul se obliga sa execute „lucrari de reparatii Scara internari si Scara externari + copertina, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Braila”, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Obiectul contractului il constituie realizarea de lucrari de reparatii Scara internari si Scara externari + copertina, Spitalul de Obstetrica si Ginecologie Braila, care vor respecta specificatiile din caietul de sarcini si oferta tehnica, anexe la prezentul contract.

## 3. Pretul contractului

3.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare, anexa nr.1 la contract, este de 27.924,28 lei, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare, detaliata astfel :

- a) **executie lucrari Scara internari = 13.543,86 lei** la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare ;
- b) **executie lucrari Scara externari + copertina = 14.380,42 lei** la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare .

## 4. Durata de executie a contractului

4.1. - Executantul se obliga sa realizeze executia lucrarilor mentionate la art. 2.1. [Obiectul contractului], in termen de 50 zile de la data comunicata in ordinul de incepere a lucrarilor.

4.2. - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie, in conditiile art. 10.3. [Prelungirea duratei de executie].

4.3. - La primirea solicitarii din partea executantului, achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre executant si, daca este cazul, va prelungi durata de executie.

## 5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt:

- (a) anexa nr. 1 - oferta financiara;
- (b) anexa nr. 2 - oferta tehnica ;
- (c) anexa nr. 3 - caietul de sarcini .

5.2 - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

## 6. Executantul

### 6.1. - Obligatiile generale ale executantului

6.1.1. - Executantul va executa și termina toate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului și cu instrucțiunile achizitorului, cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini și oferta tehnică, anexe la prezentul contract și va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, corespunzător și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

6.1.2. - Executantul va furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru executia, terminarea lucrărilor și remediarea defectiunilor.

6.1.3. - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de șantier și ale tuturor metodelor de construcție.

6.1.4. - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele și metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru executia lucrărilor. Procedeele și metodele nu vor fi modificate semnificativ fără notificarea prealabilă a achizitorului.

6.1.5. - Lucrările se vor face de către muncitori specializați pentru fiecare tip de lucrare.

6.1.6. - Verificarea materialelor aduse la punctul de lucru se efectuează de conducătorul tehnic al lucrării și se referă la dimensiunile și calitatea materialelor prevăzute în devizul de lucrări.

6.1.7. - Materialele ce se pun în opera vor avea caracteristicile tehnice conform normelor de fabricație în vigoare și nu pot fi puse în lucru dacă nu sunt însoțite de certificate de calitate conform specificațiilor din referatul de necesitate și anexele la formularul de ofertă, anexe la prezentul contract.

6.1.8. - Executantul își va asuma răspunderea ca documentele executantului, executia și lucrările terminate vor fi în conformitate cu:

- (a) legile țării, și
- (b) prevederile contractuale și documentele care alcatuiesc contractul (anexele).

### 6.1.9. - Standardele și Normativele Tehnice

(1) Executia lucrărilor și lucrările terminate vor respecta prevederile din caietul de sarcini și oferta tehnică, anexe la prezentul contract, a standardelor tehnice și legilor referitoare la executia lucrărilor, construcție și mediu înconjurător, legile aplicabile produsului finit pentru fabricarea caruia sunt destinate lucrările și alte standarde menționate în cerințele achizitorului, aplicabile lucrărilor sau definite de legile în vigoare.

### 6.2. - Documentele executantului

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări. Cu excepția altor prevederi ale cerințelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate în limba de comunicare definită în art. 1.4. [Legea și limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele executantului și orice alte documente necesare pentru instruirea personalului executantului. Personalul achizitorului va avea dreptul să controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

### 6.3. - Colaborarea

6.3.1. - Executantul va crea, în conformitate cu instrucțiunile achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru:

- (a) personalul achizitorului
  - (b) alți executanți angajați de către achizitor ,
  - (c) personalul autorităților publice legal constituite,
- care pot fi angajați pentru executia, pe sau în zona șantierului, unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract.

### 6.4. - Trasarea lucrărilor

6.4.1. - Executantul va trasa lucrările în funcție de reperele originale, coordonatele și cotele de referință specificate în contract sau notificate de către achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrări și va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrărilor.

6.4.2. - Achizitorul va fi responsabil de orice eroare legată de reperele și sistemele de referință specificate sau notificate, dar executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora înainte de utilizare.

6.4.3. - Dacă executantul înregistrează întârzieri la executia lucrărilor care au fost necesare ca urmare a corectării unor erori ale reperelor sau sistemelor de referință, iar un executant cu experiența nu ar fi putut identifica, în mod

rezonabil, asemenea erori si evita intarzierile, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de executie pentru o astfel de intarziere, potrivit prevederilor art. 10.3. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

**6.4.4.** - Dupa primirea instiintarii, achizitorul va proceda in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili:

- (a) daca (si in acest caz, pana la ce limita), in mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,
- (b) daca drepturile mentionate in articolul de mai sus se incadreaza in aceasta limita.

#### **6.5. - Proceduri de securitate**

**6.5.1.** - Executantul are obligatia:

- (a) sa respecte reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii;
- (b) sa se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier;
- (c) sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si lucrarile degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;
- (d) sa asigure imprejmuirea, iluminatul, paza si supravegherea lucrarilor pana la terminarea si receptia acestora,
- (e) sa execute orice lucrari provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.
- (f) sa semnalizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale.

#### **6.6. - Dreptul de trecere si facilitati**

**6.6.1.** - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiuala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

#### **6.7. - Evitarea afectarilor**

**6.7.1.** - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

- (a) libera circulatie a publicului,
- (b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

**6.7.2.** - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

#### **6.8. - Caile de acces**

**6.8.1.** - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului propriu sau datorita personalului executantului. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

**6.8.2.** - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

- (b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;
- (c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;
- (d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,
- (e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile executantului.

#### **6.9. - Transportul bunurilor**

**6.9.1.** - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

#### **6.10. - Utilajele executantului**

**6.10.1.** - Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

#### **6.11. - Protectia mediului**

**6.11.1.** - (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in afara acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

#### **6.12. - Securitatea santierului**

**6.12.1.** - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;



6.12.2. - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor .

### **6.13. - Activitatile executantului pe santier**

6.13.1. - Executantul va restrange aria de desfasurare a activitatii numai in limitele santierului si in alte zone auxiliare care pot fi obtinute de catre executant si acceptate de catre achizitor ca zone de lucrari. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a pastra utilajele executantului si personalul propriu in limitele santierului si ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

6.13.2. - Pe parcursul executarii lucrarilor, executantul va pastra santierul degajat de obstacole inutile si va depozita sau indeparta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curata si inlatura de pe santier orice moloz, resturi si lucrarile provizorii care nu mai sunt necesare.

6.13.3. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul va curata si indeparta, de pe acea parte a santierului si a lucrarilor la care se refera procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, toate utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaietele si lucrarile provizorii. Executantul va lasa partea respectiva a santierului si lucrarile curate si in siguranta. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate pastra pe santier bunurile care ii sunt necesare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contract.

### **6.14. - Vestigii (daca e cazul)**

6.14.1. - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitatile, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi incredintate in grija si sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a opri personalul executantului sau alte persoane de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

6.14.2. - Dupa descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o instiintare achizitorului, care va emite instructiuni pentru modul de solutionare. Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a respectarii acestor instructiuni, executantul va transmite o noua instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru fiecare intarziere, potrivit prevederilor art. 10.3. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

### **6.15. - Revendicarile executantului**

6.15.1. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o instiintare in care sa descrie evenimentele sau circumstantele care au determinat aparitia revendicarii. Instiintarea va fi trimisa cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile din momentul in care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit sa cunoasca evenimentele sau circumstantele respective.

6.15.2. - In termen de 14 zile de la primirea unei revendicari sau a detaliilor suplimentare care sa fundamenteze o revendicare anterioara, sau intr-un interval de timp propus de achizitor si acceptat de catre executant, achizitorul va raspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentand argumente detaliate. Achizitorul poate sa solicite si alte detalii necesare, dar va transmite oricum, in acest termen, un raspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

6.15.3. - Achizitorul va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (daca este cazul) a duratei de executie a lucrarilor .

## **7. Achizitorul**

### **7.1. - Dreptul de acces pe santier**

7.1.1. - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier si punerea in posesie a tuturor partilor santierului la termenul transmis in ordinul de incepere al lucrarilor, astfel incat sa permita executantului sa actioneze in conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de executie a contractului].

7.1.2. - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie pana la prezentarea garantiei de buna executie (daca este cazul).

7.1.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere in posesie la termen, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie pentru orice intarziere din aceasta cauza, potrivit prevederilor art. 10.3. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

7.1.4. - In situatia in care esecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau intarziere a executantului, inclusiv erori sau intarzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de executie.

### **7.2. - Autorizatii, acorduri, aprobari**

7.2.1. - Achizitorul va asigura (unde este in masura), la cererea executantului, asistenta pentru:

- (a) obtinerea de copii dupa legislatia necesara derularii contractului si care nu sunt usor accesibile,
- (b) obtinerea de catre executant a oricaror autorizatii, acorduri sau aprobari necesare potrivit prevederilor legislatiei in vigoare.

### **7.3. - Revindicările achizitorului**

**7.3.1.** - Dacă achizitorul se considera îndreptăţit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din/ sau în legătură cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor înştiinţa executantul şi îi vor prezenta acestuia detaliile necesare.

**7.3.2.** - Înştiinţarea va fi transmisă de îndată ce achizitorul are cunoştinţa despre evenimentul sau contextul care generează revindicarea.

**7.3.3.** - Detaliile prezentate trebuie să specifice clauza sau alta motivaţie a revindicării şi trebuie să includă o justificare a sumei şi a prelungirii la care achizitorul se considera îndreptăţit potrivit prevederilor contractului. În continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va acţiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este îndreptăţit să o primească de la executant.

**7.3.4.** - Această sumă poate fi dedusă din preţul contractului.

### **7.4. - Reprezentantul achizitorului**

**7.4.1.** - Achizitorul va numi o persoană juridică sau fizică (diriginte de şantier) pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrărilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o înştiinţare către executant. Achizitorul va înştiinţa executantul despre autoritatea şi îndatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

**7.4.2.** - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

**7.4.3.** - Cu excepţia altor prevederi menţionate în aceste condiţii:

(a) Se va considera că reprezentantul achizitorului acţionează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplineşte sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nici o parte de sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile prevăzute în contract;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimţământ, examinare, inspecţie, instrucţie, notificare, propunere, cerere, test sau alte acţiuni similare întreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absenţa obiecţiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante şi neconformităţi.

### **7.5. - Instrucţiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului**

**7.5.1.** - Executantul va respecta instrucţiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucţiuni vor fi date în scris. Dacă achizitorul sau reprezentantul achizitorului:

(a) emite o instrucţiune verbală,

(b) primeşte o confirmare scrisă a instrucţiunii, de la (sau în numele) executant în termen de două zile lucrătoare de la data emiterii instrucţiunii,

(c) nu revocă instrucţiunea în scris şi/sau nu emite o instrucţiune scrisă în termen de două zile lucrătoare de la data primirii confirmării, atunci confirmarea executantului va constitui instrucţiunea scrisă a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

### **7.6. - Înlocuirea reprezentantului achizitorului**

**7.6.1.** - Dacă achizitorul doreşte să înlocuiască reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel puţin o zi înainte de data propusă pentru înlocuire, o înştiinţare cuprinzând numele, adresa şi experienţa relevantă a celui care este potenţialul înlocuitor.

### **7.7. - Stabilirea modului de soluţionare**

**7.7.1.** - Ori de câte ori în contract se stipulează că achizitorul sau reprezentantul acestuia va acţiona în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluţionare] pentru a conveni sau a stabili modul de soluţionare a unei probleme, părţile se vor consulta în încercarea de a ajunge la un acord.

### **7.8. - Lucrări de remediere**

**7.8.1.** Fără a lua în considerare testele sau certificările anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

(a) să înlăture de pe şantier şi să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(c) să execute orice lucrare care este solicitată ca urgentă pentru siguranţa lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

**7.8.2.** - (1) Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (dacă există) specificată în solicitare, sau în regim de urgenţă dacă urgenţa este specificată potrivit prevederilor subparagrafului (c).

(2) Dacă executantul nu se conformează solicitării, achizitorul va fi îndreptăţit să angajeze şi să plătească alt executant care să execute lucrarea. Cu excepţia cazului în care executantul este îndreptăţit la plată pentru lucrare, executantul va plăti achizitorului, toate costurile rezultate din nerespectarea solicitării.

### **7.9. - Întârzieri în efectuarea plăţilor**

**7.9.1.** - (1) Dacă executantul nu va primi plată în conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalităţi de plată], acesta va avea dreptul să primească, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referinţă stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii

neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, specificata in art. 13.1. [Modalitati de plata] si se calculeaza pana la data efectuarii platii.

(2) Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(3) Executantul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

7.9.2. - Executantul va avea dreptul la aceasta plata pe baza emiterii unei facturi, fara o notificare sau certificare oficiala, si fara prejudicierea oricarui alt drept sau despagubire.

## 8. Riscurile achizitorului

8.1. - In acest contract, riscurile achizitorului sunt:

- (a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul tarii;
- (b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul tarii;
- (c) revolte, tulburari sau dezordine publice provocate de alte persoane decat personalul executantului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza santierul si/sau lucrarile
- (d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- (e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;
- (f) utilizarea sau ocuparea de catre achizitor a oricarei parti a lucrarilor, cu exceptia celor specificate in contract;
- (g) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza santierul si/sau lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui executant cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;
- (h) forta majora;
- (i) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor art. 7.5. [Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu exceptia cazului in care se datoreaza executantului;
- (j) orice neindeplinire a obligatiilor de catre achizitor ;
- (k) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe santier in timpul executiei lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un executant cu suficienta experienta si pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;
- (l) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o modificare;
- (m) orice schimbare adusa legii aplicabile contractului dupa data depunerii ofertei executantului asa cum este specificat in contract ual;
- (n) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente;
- (o) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor executantului de a executa lucrarile si de a remedia defectiunile.

## 9. Garantia de buna executie a contractului – nu este cazul.

### 10. Inceperea, Intarzierea si Suspendarea lucrarilor

#### 10.1. - Inceperea lucrarilor

10.1.1. - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data comunicata in ordinul scris de incepere a lucrarilor emis de catre achizitor.

#### 10.2. - Durata de executie

10.2.1. - Executantul va finaliza toate lucrarile de executie pana la expirarea duratei de executie prevazuta la art. 4.1. [Durata de executie a contractului], astfel incat lucrarile sa poata fi considerate terminate pentru a fi supuse receptiei, potrivit prevederilor art. 11. [Receptia lucrarilor].

#### 10.3. - Prelungirea duratei de executie

10.3.1. - Executantul va avea dreptul, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], la o prelungire a duratei de executie, daca si in masura in care terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata de urmatoarele cauze:

- (a) a intervenit o modificare sau o schimbare substantiala a cantitatii unui articol de lucrari inclus in contract,
- (b) un motiv de intarziere care acorda dreptul prelungerii duratei de executie potrivit prevederilor unei clauze din contract,
- (c) conditii climatice nefavorabile exceptionale,
- (d) lipsa imprevizibila a personalului sau a bunurilor, datorata unor epidemii sau actiuni guvernamentale, sau
- (e) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului sau altor executanti ai achizitorului care isi desfasoara activitatea pe santier.

**10.3.2.** - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, acesta va instiinta achizitorul acestuia potrivit prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului]. Atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie conform prevederilor art. 10.3. [Prelungirea duratei de executie], achizitorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

#### **10.4. - Majorari de intarziere**

**10.4.1.** - Daca executantul nu reuseste sa respecte prevederile art. 10.2. [Durata de executie], executantul va plati achizitorului majorari de intarziere, majorari care se retin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plata).

**10.4.2.** - Achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului) din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**10.4.3.** - Majorari de intarziere vor fi singurele daune datorate de executant, in afara daunelor produse de rezilierea contractului inainte de terminarea lucrarilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de catre achizitor]. Aceste penalitati nu vor exonera executantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului.

#### **10.5. - Suspendarea lucrarilor**

**10.5.1.** - Achizitorul poate oricand dispune executantului suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

#### **10.6. - Consecintele suspendarii**

**10.6.1.** - Daca executantul va inregistra intarzieri ca urmare a respectarii instructiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.5. [Suspendarea lucrarilor] si/sau ca rezultat al reluarii lucrarilor, executantul va transmite achizitorului o instiintare si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru astfel de intarzieri potrivit prevederilor art. 10.3. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

**10.6.2.** - Potrivit prevederilor art. 10.5. [Suspendarea lucrarilor], executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecintelor unor lucrari sau materialelor necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

#### **10.7. - Reluarea executiei lucrarilor**

**10.7.1.** - Dupa confirmarea permisiunii sau disponerii reluarii activitatii, executantul si achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina impreuna lucrarile, echipamentele si materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorarile sau defectiunile lucrarilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs in timpul suspendarii.

### **11. Receptia lucrarilor de catre achizitor**

**11.1.1.** - **Receptia lucrarilor** - se face calitativ si cantitativ in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii aferente acestora aprobate prin H.G.R. nr. 273/1994 cu colmpletarile si modificarile ulterioare; se vor efectua verificari ale lucrarilor, atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor.

**11.1.2.** - Achizitorul va receptiona lucrarile in situatia in care:

(a) acestea au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului;

(b) atunci cand a fost emis un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor prin care se recomanda admiterea receptiei.

(c) Se va intocmi proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si un proces-verbal de receptie finala la expirarea perioadei de garantie.

**11.1.3.** - (1) Executantul va solicita achizitorului sau reprezentantului acestuia emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Daca lucrarile sunt impartite pe sectoare, executantul poate solicita emiterea proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare sector de lucrari in parte.

(2) Reprezentantul executantului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de receptie a lucrarilor care, la terminarea lucrarilor, va intocmi si va semna procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in conformitate cu legile in vigoare.

**11.1.4.** - Dupa primirea solicitarii executantului, achizitorul:

(a) va emite catre executant procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor precizand data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului, cu exceptia unor lucrari minore ramase neexecutate si a defectiunilor care nu vor afecta semnificativ utilizarea lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari in scopul destinat (pana cand sau in timp ce aceste lucrari sunt finalizate si defectiunile sunt remediate);



(b) va respinge solicitarea, prezentand motivatia si specificand lucrarile pe care trebuie sa le realizeze executantul pentru a face posibila emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Executantul va finaliza lucrarile, inainte de a transmite o noua instiintare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

## **11.2. - Receptia unor parti de lucrari**

11.2.1. - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusiva a achizitorului, emite un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente, cu conditia ca aceasta parte sa fie independenta din punct de vedere fizic si functional.

## **11.3. - Restabilirea suprafetelor de teren**

11.3.1. - Cu exceptia altor prevederi ale procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, un proces verbal emis pentru o parte a lucrarilor nu va certifica executia lucrarilor necesare de restabilire a suprafetelor de teren din zona lucrarii sau a altor suprafete de teren, care necesita restabiliri.

## **12. Perioada de garantie**

12.1. - Perioada de garantie pentru lucrarile executate este de **24 luni**. Perioada de garantie decurge de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

12.2. Corectarea erorilor, terminarea lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor

12.2.1. - Pentru ca lucrarile si documentele executantului si fiecare parte de lucrari sa corespunda prevederilor contractului (cu exceptia uzurii normale) inainte de expirarea perioadei de notificare a defectiunilor sau cat mai curand posibil, executantul:

(a) va completa proiectul sau va corecta erorile in conformitate cu cerintele achizitorului

(b) va completa orice lucrare ramasa neterminata la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intr-o perioada rezonabila mentionata de catre achizitor sau reprezentantul acestuia,

(c) va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului (sau in numele acestuia) pana la/ sau inainte de data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor pentru lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz).

12.2.2. - Daca se produc defectiuni sau degradari, executantul va fi instiintat in consecinta de catre achizitor. Perioada medie de remediere a defectelor - 5 (cinci) zile calendaristice.

## **12.3. - Costul remedierii defectiunilor**

12.3.1. - Toate lucrarile la care s-a facut referire in lit. (b) a art. 12.2.1. [Terminarea lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor] vor fi executate cu riscul si pe cheltuiala executantului, daca si in masura in care lucrarile se datoreaza:

(a) proiectului pentru care este responsabil executantul,

(b) echipamentelor, materialelor sau calitatii executiei care nu sunt in conformitate cu prevederile contractului,

(c) nerespectarii de catre executant a unei alte obligatii.

12.3.2. - Daca si in masura in care lucrarile de remediere sunt datorate oricaror alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de catre achizitor (sau in numele acestuia).

## **12.4. - Omisiunea corectarii erorilor sau remedierii defectiunilor**

12.4.1. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile intr-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o data pana la care este necesara corectarea erorilor, remedierea defectiunilor sau degradarilor si va transmite executantului o instiintare referitoare la aceasta data.

12.4.2. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile pana la data stabilita in instiintare si costul lucrarilor de remediere trebuia suportat de catre executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defectiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) sa realizeze proiectarea sau sa execute lucrarea in mod corespunzator, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, executantul fiind exonerat de responsabilitate pentru aceasta lucrare, iar executantul va plati achizitorului, costurile inregistrate de catre achizitor pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor.

(b) sa solicite, sa convina sau sa decida o reducere rezonabila a pretului contractului in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare];

(c) sa rezilieze intregul contract sau partea de contract care se refera la lucrarile care nu pot fi utilizate in scopul stabilit, daca erorile, defectiunile sau degradarile impiedica achizitorul la utilizarea proiectului, lucrarilor sau a unei parti semnificative a lucrarilor. Fara sa prejudicieze celelalte drepturi, prevazute in contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele platite pentru lucrari sau pentru partea de lucrari (dupa caz), impreuna cu costurile de finantare si costurile aferente demontarilor si demolarilor necesare, eliberarii santierului si returnarii echipamentelor si materialelor executantului.

## **12.5. - Inlaturarea lucrarilor necorespunzatoare**

12.5.1. - Daca defectiunile sau degradarile nu pot fi remediate cu promptitudine pe santier si achizitorul isi da consimtamantul, executantul poate inlatura de pe santier, in scopul repararii, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate.

## **12.6. - Procesul verbal de receptie**

12.6.1. - Indeplinirea obligatiilor executantului nu se considera a fi incheiata pana cand achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de receptie, precizand data la care executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in contract .

12.6.2. - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de receptie dupa ultima data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor, sau cat mai curand posibil, dupa ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrarile, a efectuat testele pentru toate lucrarile si a remediat defectiunile. Un exemplar al procesului verbal de receptie va fi predat executantului.

12.6.3. - Procesul verbal de receptie va fi singurul document considerat a certifica receptia lucrarilor.

## **12.7. - Obligatii neindeplinite**

12.7.1. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie finala, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor, fiecare parte va avea responsabilitatea de a indeplini orice obligatie care ramane neindeplinita la data receptiei. In scopul stabilirii naturii si volumului obligatiilor neindeplinite, contractul se va considera a fi in vigoare.

## **13. Modalitati de plata**

13.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii la registratura Consiliului Judetean Braila, a facturii dupa intocmirea documentului de receptie sau de verificare intocmit pentru lucrarile executate.

13.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la art. 13.1. [Modalitati de plata], atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

## **14. Rezilierea contractului de catre achizitor**

### **14.1. - Instiintarea de remediere**

14.1.1. - Daca executantul nu reuseste sa-si indeplineasca una din obligatiile prevazute in contract, achizitorul poate sa solicite executantului, printr-o instiintare, sa corecteze eroarea si sa o remedieze intr-o perioada specificata si rezonabila de timp.

### **14.2. - Rezilierea contractului de catre achizitor**

14.2.1. - Achizitorul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca executantul:

(a) nu constituie garantia de buna executie conform prevederilor art. 9. [Garantia de buna executie] (daca este cazul) sau cerintele unei instiintari potrivit prevederilor art. 14.1. [Instiintarea de remediere],

(b) abandoneaza lucrarile sau demonstreaza in alt fel intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor din cadrul contractului ,

(c) nu reuseste, fara justificari rezonabile:

(i) sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile art. 10. [Inceperea, intarzierea si suspendarea lucrarilor], sau

(ii) sa solutioneze cerintele unei instiintari, emisa potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrari de remediere], in termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontracteaza toate lucrarile sau cesioneaza contractul fara sa obtina aprobarea necesara;

(e) devine falit sau insolubil, intra in proces de lichidare, primeste un ordin de punere sub sechestru impotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii sai, desfasoara in continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager in beneficiul acestor creditori, sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

14.2.2. - In oricare din evenimentele sau circumstantele prevazute de art. 14.2.1., achizitorul, in termen de 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata si va evacua executantul de pe santier.

14.2.3. - Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevazut in contract sau alt drept.

14.2.4. - Dupa reziliere, executantul va parasi santierul si va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului si orice alte documente de proiectare intocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni rezonabile incluse in instiintare.

14.2.5. - Dupa reziliere, achizitorul poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente intocmite de executant.

14.2.6. - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului pe santier sau in apropierea santierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, cu riscul si pe cheltuiala executantului. Daca pana la data din instiintare executantul nu a reusit sa efectueze o plata datorata achizitorului, aceste articole pot fi vandute de catre achizitor pentru recuperarea datoriei. Orice diferenta rezultata din aceasta tranzactie va fi platita apoi executantului.

### **14.3. - Evaluarea la data rezilierii**

14.3.1. - Deodata ce este practic posibil, dupa ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor ] a intrat in vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona

pentru a conveni sau stabili valoarea lucrarilor, bunurilor sau documentelor executantului, si alte sume datorate executantului pentru lucrarile executate in conformitate cu prevederile contractului .

#### **14.4. - Plata dupa rezilierea de catre achizitor**

14.4.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul poate:

(a) actiona in conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicarile achizitorului],

(b) sista platile urmatoare catre executant pana cand costurile de executie, terminare si remediere a defectiunilor, daunelor produse de intarzieri in terminarea lucrarilor (daca exista), si toate celelalte costuri suportate de catre achizitor au fost stabilite

(c) recupera de la executant pierderile si daunele suportate de catre achizitor si orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrarilor, dupa luarea in considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. Dupa acoperirea acestor pierderi, daune si costuri suplimentare achizitorul va plati executantului diferenta.

#### **14.5. - Rezilierea unilaterala**

14.5.1. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului .

### **15. Suspendarea si rezilierea contractului de catre executant**

#### **15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrarilor**

15.1.1. - (1) Daca achizitorul nu face plata in conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel putin 21 de zile dupa instiintarea achizitorului cu privire la acest aspect, sa suspende executia lucrarilor (sau sa reduca ritmul de executie) pana la data la care executantul va primi, daca va primi, dovada concreta sau plata, dupa caz si in conformitate cu cele precizate in instiintare.

(2) Actiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobanzi financiare potrivit prevederilor art. 7.9. [Intarzieri in efectuarea platilor] si la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant].

15.1.2. - (1) Daca executantul primeste, ulterior, dovada concreta sau plata (dupa cum este prezentat si in instiintarea transmisa de executant) inainte de transmiterea instiintarii de reziliere a contractului, executantul va reincepe activitatea normala de indata ce acest lucru este posibil.

(2) Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor (sau a reducerii ritmului de executie) in conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru orice astfel de intarziere potrivit prevederilor art. 10.3. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

(3) Dupa primirea acestei instiintari, achizitorul va actiona, in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare], pentru a conveni sau stabili modul de solutionare a acestor probleme.

#### **15.2. - Rezilierea contractului de catre executant**

15.2.1. - (1) Executantul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca:

(a) nu primeste suma datorata in termen de 60 de zile, dupa data de expirare a perioadei specificate in art. 13.1. [Modalitati de plata], termen la care trebuie efectuata plata (cu exceptia deducerilor prevazute in art. 7.3. [Revendicarile achizitorului]),

(b) achizitorul nu isi indeplineste in mod substantial obligatiile prevazute in contract,

(2) In oricare din aceste imprejurari sau circumstante, executantul, la 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre achizitor va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata.

(3) Optiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevazut in contract sau alt drept.

#### **15.3. - Plata dupa rezilierea de catre executant**

15.3.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant] a intrat in vigoare, achizitorul cu promptitudine:

(a) va restitui executantului garantia de buna executie (daca e cazul) ;

(b) va plati executantului valoarea oricarei pierderi sau pagube suportate de executant ca o consecinta a acestei rezilieri.

### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. - Pretul contractului nu se actualizeaza.

### **17. Subcontractanti - nu este cazul.**

## **18. Asigurari**

### **18.1. - Cerinte generale pentru asigurari**

**18.1.1. -** Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind:

- (a) pierderi si daune produse lucrarilor, materialelor, echipamentelor si utilajelor executantului,
- (b) pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia contractului de catre executant, incluzand responsabilitatile executantului pentru daune aduse proprietatii achizitorului, alta decat lucrarile,
- (c) decesul sau vatamarea corporala a personalului executantului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezultata din neglijenta achizitorului, a oricarui reprezentant al achizitorului sau a angajatilor acestora.

**18.1.2. -** Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

**18.1.3. -** Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**18.1.4. -** Toate platile primite de la societatile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrarilor vor fi pastrate in comun de catre parti si utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

**18.2. -** Daca executantul omite sa faca sau sa mentina in vigoare oricare dintre asigurarile mentionate anterior, sau daca nu reuseste sa aduca dovezi satisfacatoare, polite sau chitante, achizitorul poate, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, sa faca asigurarile necesare, sa plateasca primele de asigurare cuvenite si sa recupereze valoarea sumelor platite prin deducere din orice alte sume datorate executantului.

**18.3. -** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina persoanei achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

## **19. Cesiunea**

**19.1. -** Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

**19.2. -** Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**19.3. -** Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

**19.4. -** Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

## **20. Respectarea legilor**

**20.1. -** La indeplinirea obligatiilor contractuale, executantul va respecta legile din Romania in vigoare.

## **21. Forta majora**

**21.1. -** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**21.2. -** Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract , pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**21.3. -** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**21.4. -** Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**21.5. - (1)** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa transmita celeilalte parti o instiintare de reziliere a contractului , care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data transmiterii instiintarii, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**(2)** Dupa rezilierea contractului, executantul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea lucrarilor executate si a materialelor si echipamentelor livrate pe santier, cu urmatoarele corectii:

- (a) orice sume la care executantul este indreptatit conform prevederilor contractului ;
- (b) costul suspendarii si demobilizarii;
- (c) orice sume la care achizitorul este indreptatit.

**(3)** Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

## 22. Amendamente

22.1. (1) - Partile au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act additional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

## 23. Solutionarea litigiilor

23.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Noului Cod de procedura civila.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, unul pentru achizitor si unul pentru executant.

**ACHIZITOR,  
U.A.T. JUDEȚUL BRAILA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**

**PRESEDINTE  
FRANCISK IULIAN CHIRIAC**

**VICEPRESEDINTE,  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
IONEL EPUREANU**

**VICEPRESEDINTE,  
CATALIN DAN MUREA**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.,  
DRAGUTA DAN**

**VIZAT C.F.P.P.  
BRAILA**

**DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.,  
SILVIU NISIPEANU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.,  
MIOARA DUTU**

**AVIZAT COMPARTIMENT JURIDIC  
CONS. JUR. OREST SULICU**

**EXECUTANT,  
S.C. CONGREGO S.R.L.  
BRAILA**

**ADMINISTRATOR,  
MARIOARA OPRISAN**



Intocmit, Eduard Balaban